

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.10.2024

№ 272-РА

О проведении торгов на право
заключения договора аренды
муниципального имущества

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Макарьевского муниципального района Костромской области от 26.03.2010 №366, в целях эффективного использования муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области

1. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области:

- нежилое помещение №2, общей площадью 56,5 кв.м., находящееся в нежилом здании по адресу: Костромская область, г. Макарьев, ул. Б. Советская, д. 6, кадастровый номер 44:09:160219:320.

Указанное помещение находится на 1 этаже 2-этажного нежилого здания объекта культурного наследия «Ансамбль: кон. XIX- нач. XX вв. Дом Кондакова кон. XIX- нач. XX вв.»

2. Определить организатором торгов администрацию Макарьевского муниципального района Костромской области.

3. Установить следующие условия проведения торгов:

1) способ проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений;

2) цель использования муниципального имущества: осуществление видов деятельности не запрещенных действующим законодательством;

3) начальная (минимальная) цена – ежемесячный размер арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость: 8475 рублей 00 копеек (стоимость арендной платы за 1 кв.м площади – 150 рублей 00 коп.);

Начальная (минимальная) цена определена результатами независимой оценки рыночной стоимости ежемесячного размера арендной платы за использование муниципального имущества.

4) «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора: 423 рублей 75 коп.;

5) размер задатка устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора: 847 рублей 50 коп.;

6) срок действия договора аренды муниципального имущества: 5 лет с даты его подписания;

7) обременения - выполнение арендатором установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требований в отношении объекта культурного наследия;

8) обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

4. Организатору торгов осуществить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www\\new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Макарьевского муниципального района Костромской области [www\\makariev.kostroma.gov.ru](http://www.makariev.kostroma.gov.ru)

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы Макарьевского муниципального
района Костромской области



Е.Б. Кулямин